



Anbieter: Feriendorf Jade-Sehestedt  
Ferienhausagentur UG (haftungsbeschränkt)  
Telefon: 04480 / 2437888  
Web: feriendorf-sehestedt.de  
E-Mail: info@feriendorf-jade-sehestedt.de

# Ferienhaus zu verkaufen

in 26349 Jade



**Angebotspreis: 319.000€**

Provisionsfrei für den Käufer!

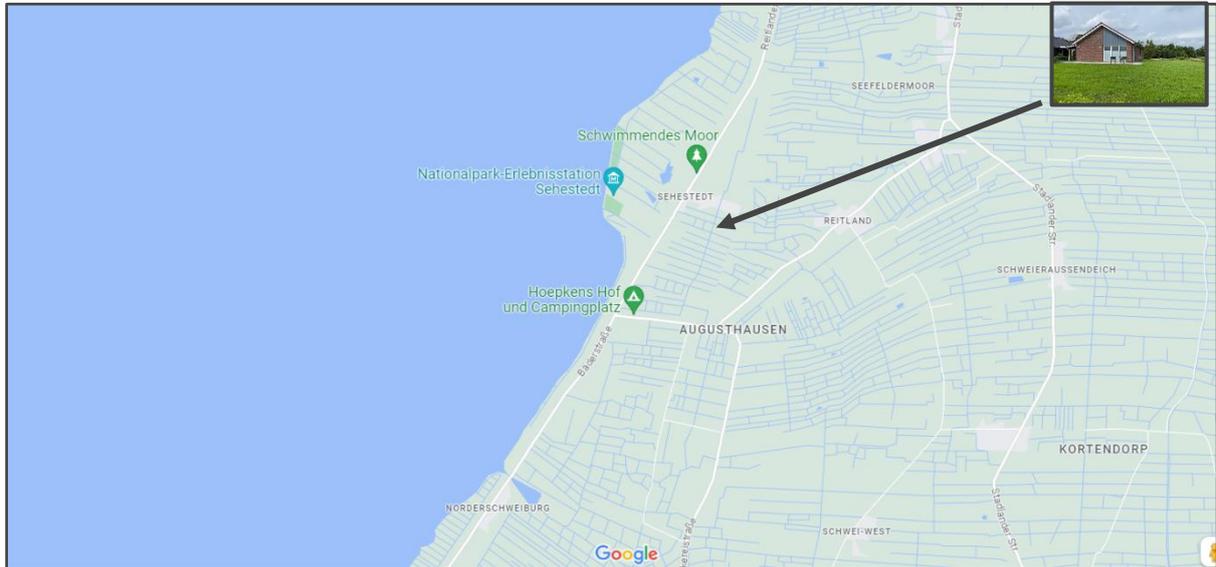
**Verfügbar: Ab sofort**

Objektyp	Ferienhaus	Grundstücksfläche	ca. 800 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019	Wohnfläche:	ca. 75 m <sup>2</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft

# Grundstück

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Einbahnstraße inmitten des Feriengebiets Jade-Sehestedt und besticht neben der direkten Meernähe (ca. 1 km) durch anliegenden Wasserzüge und die Aussicht auf die umliegenden Wiesen. Das Feriendorf Jade-Sehestedt liegt direkt hinter dem Nordseedeich am größten Wattenmeer der Welt, welches seit 2009 als UNESCO-Weltnaturerbe zählt. Die Region zieht insbesondere Naturliebhaber und Sportbegeisterte an. Die angrenzenden Metropolregionen Oldenburg und Bremen bieten vielfältige weitere Attraktionen zu entdecken.



Lage: Sehestedt in 26349 Jade		Einwohner: 6.000	
Verkehrsanbindung:	Flughafen	Jade Weser Airport:	35 km
		Bremen Airport:	80 km
		Hamburg Airport:	180 km
	Bus	Jade-Sehestedt Strandbad	0,4 km
		Reitland Heidemann	3,5 km
	Bahn	Bahnhof Varel	15 km
		Bahnhof Brake	25 km
		Bahnhof Oldenburg	48 km
	Auto:	B437	8 km
		B212	18 km
		A29	20 km
		A28	46 km

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft

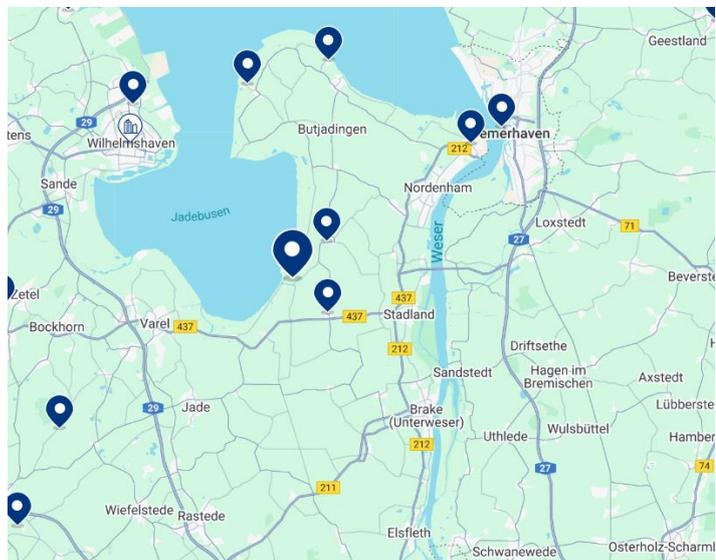
# Immobilie

„Zeit für Mich“ – Ihr Rückzugsort an der Nordsee.

Wir bieten Ihnen die exklusive Möglichkeit, ein modernes und charmantes Ferienhaus in einer der begehrtesten Urlaubsregionen an der Nordsee zu erwerben. Das 2019 erbaute Ferienhaus „Zeit für Mich“ befindet sich im Feriendorf Jade-Sehestedt, direkt am Jadebusen und nur wenige Gehminuten vom Deich entfernt. Mit seiner stilvollen Architektur, hochwertigen Ausstattung und dem großzügigen Grundstück stellt es eine attraktive Investitionsmöglichkeit sowie einen perfekten Rückzugsort für entspannte Urlaubstage dar.

Das Ferienhaus bietet, lichtdurchflutete Räume, die eine warme und freundliche Atmosphäre schaffen. Die offene Küche ist modern ausgestattet und ideal für gemeinsame Kochabende. Der Wohnbereich verfügt über einen gemütlichen Gaskamin und einen direkten Zugang zur Terrasse mit Gartenmöbeln, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Es eignet sich ideal für private Nutzung als Erholungsort oder als attraktive Ferienimmobilie mit guten Vermietungspotential. Die Lage am Jadebusen ist bei Urlaubern äußerst beliebt, was für eine kontinuierliche Nachfrage für Ferienunterkünfte sorgt. Ob als Wochenendhaus für eigene Erholung oder als Ferienhausvermietung – „Zeit für mich“ bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung.

Das Feriendorf Jade-Sehestedt liegt inmitten einer traumhaften Naturkulisse am Jadebusen, einem UNESCO-Weltnaturerbe. Der Jadebusen mit seinem einzigartigen Wattenmeer ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wassersportler. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Angeln, Reiten und Golf. Der nächstgelegene Strand ist in nur 800 m erreichbar. Darüber hinaus sind die Städte Oldenburg, Bremerhaven und Wilhelmshaven in kurzer Zeit erreichbar, sodass sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an städtische Infrastruktur garantiert sind.



Nutzen Sie die Chance, diese attraktive Immobilie zu erwerben und in einer der beliebtesten Urlaubsregionen an der Nordsee zu investieren. Mit seiner hervorragenden Lage und Ausstattung bietet „Zeit für Mich“ nicht nur Urlaubsgenuss, sondern auch ein gutes Potenzial als attraktive Ferienvermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft

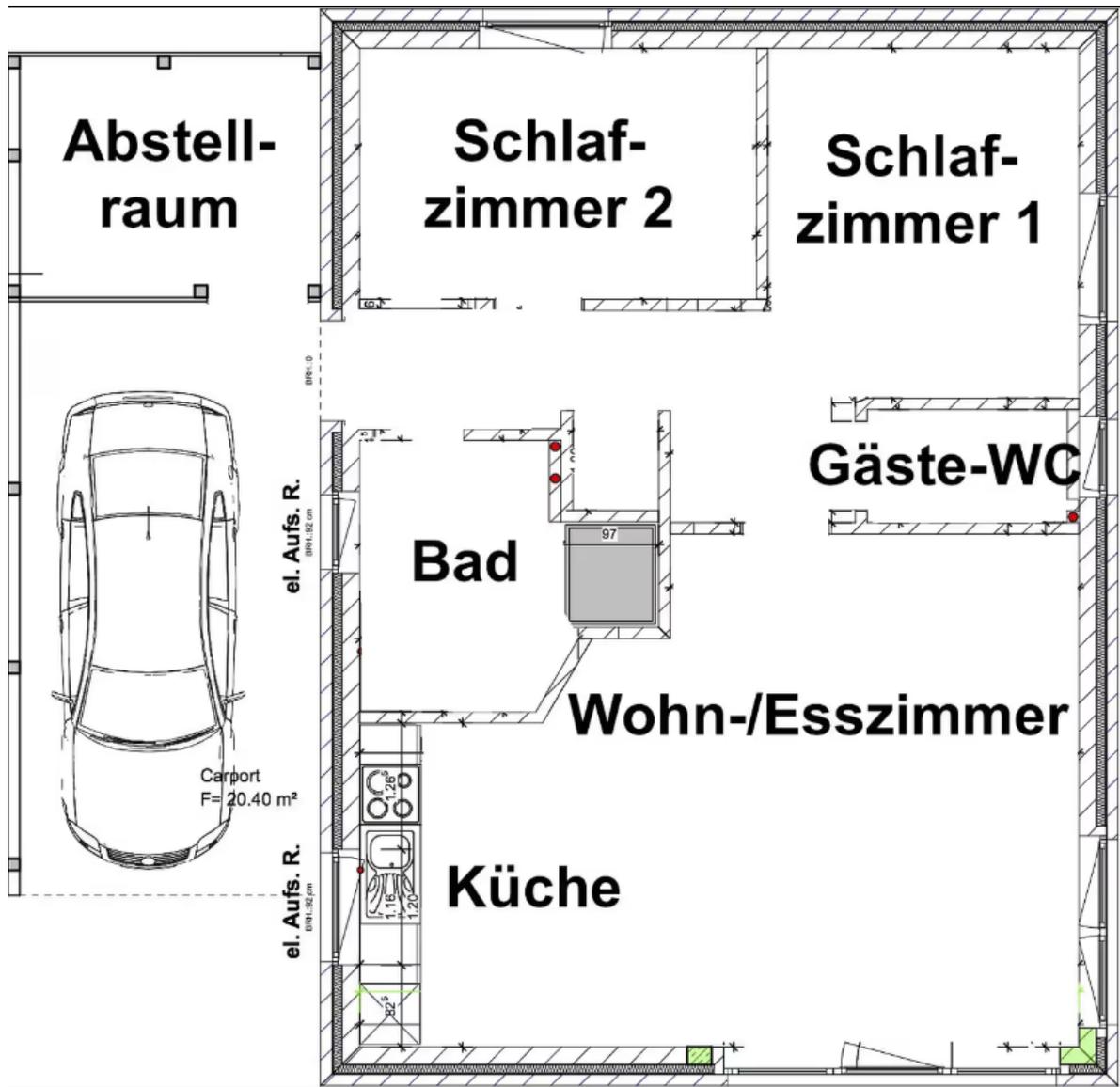
# Beschreibung der baulichen Anlagen

Tabelle 1

Objektart:	Freistehendes Ferienhaus
Objekttyp:	Bungalow
Baujahr:	2019
Flur:	
Flurstück:	
Entwicklungszustand:	Erschlossenes Baugrundstück
Lasten:	Baulasten-/Altlastenfreiheit
Gebäude/Bauweise:	Massivbau
Bodenbeschaffenheit:	Klei, Torf
Grundstücksfläche:	ca. 800 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 75 m <sup>2</sup>
Gründungsmaßnahmen:	Betonbodenplatte, Streifenfundament, Pfahlgründung
Außenwände:	Mauerwerk
Innenwände:	Mauerwerk
Unterkellerung:	Nein
Vollgeschosse:	1
Dach:	Betonpfannen
Fenster:	Kunststoff, weiß, Wärmeschutzverglasung
Türen:	Weiß
Heizung:	Heizung: Heizkörper, Fußbodenheizung im Bad und Gas-Kaminofen für wohlige Wärme
Energieträger:	Gas
Energieausweis:	
Sanitäre Anlagen:	1 barrierefreies Duschbad, 1 separates WC
Bodenbeläge:	
Wärme-/Schallschutz:	
Sonstiges:	Ferienhaus, nicht als Hauptwohnsitz zugelassen
Außenanlagen:	Sonnige Terrasse, großzügiger, eingezäunter Garten
Sonderausstattung:	Elektrische Rollläden zur Verdunkelung in allen Schlafzimmern, Fliegenschutzgitter
Stellplätze:	2 Stk.
Denkmalschutz:	Liegt nicht vor
Belichtung und Belüftung:	Normal über Fenster/Türen
Ausstattung:	Vollmöbliert inkl. moderner Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler, Spüle, Kühlschrank
Zustand:	Gepflegt
Status:	kurzfristig vermietet/nicht bezogen

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft

# Grundriss/ Schnitte



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft

## Fotos:



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Angaben in diesem Exposé wurden in Absprache mit dem Verkäufer zusammengestellt und von mir nicht persönlich überprüft